LEHDISTÖTIEDOTE

Julkaisuvapaa 14.12.2017

SAMPPA LAJUSEN JOHTAMA RAHASTO SIJOITTAA TAMPEREELLE

Jyväskyläläisen Samla Capital Oy:n hallinnoima Samla Toimitilat Ky on ostanut Tampereen Nekalasta varasto-, liike-, ja toimistotiloja yrityksille tarjoavan kiinteistön. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Viinikankatu 49, Tampere ja siinä on vuokrattavaa pinta-alaa n. 10 000 m^2. Kiinteistöä kutsutaan Nekalan Pussitehtaaksi, joka viittaa rakennuksen vanhaan käyttötarkoitukseen paperipussi – ja kirjekuoritehtaana. Päävuokralaisina tiloissa toimivat Caverion Suomi Oy, Cityvarasto Oy, KL-Varaosat Oy ja Maalarimestarien Oy. Kiinteistöjen omistajavaihdos ei vaikuta vuokralaisten toimintaan ja tilanteeseen millään tavoin, vaan vuokralla olevien yritysten normaali arki saa jatkua tavalliseen tapaan. Myyjänä oli CapManin hallinnoima kiinteistörahasto CapMan RE II Ky Newsecin toimiessa myyjän neuvonantajana.

”Halusimme tehdä investoinnin, koska Viinikankatu 49 sijaitsee lähellä Tampereen keskustaa hyvien liikenneyhteyksien ja valtatie 3:n varrella. Kohteessa ovat vakavaraiset vuokralaiset, joista esimerkkinä on Caverion Suomi Oy. Näemme potentiaalia kehittää kohdetta erityisesti rakentamisliiketoiminnan kanssa tekemisessä olevien yrityksien tarpeisiin, jolloin voidaan saada synergiaa saman katon alla toimimisesta,” kertoo Samla Capitalin toimitusjohtaja Samppa Lajunen.

”Haluan kiittää Samppaa jouhevasti sujuneesta myyntiprosessista ja miellyttävästä yhteistyöstä. Olimme hiljattain solmineet Caverionin kanssa monivuotisen vuokrasopimuksen ja näin ollen olemme iloisia löytäessämme kohteelle uuden pitkäjänteisen ja ammattimaisen omistajan, joka jatkaa arvonluontia kohteessa. Voimme hyvillä mielin luovuttaa kiinteistön uudelle omistajalle tulevia suunnitelmia silmällä pitäen,” kertoo CapMan Real Estaten sijoitusjohtaja Markku Jääskeläinen.

Lisätietoja antavat:
Samppa Lajunen
Toimitusjohtaja, Samla Capital Oy
040 555 2638
samppa.lajunen@samla.fi

Markku Jääskeläinen
Sijoitusjohtaja, CapMan Real Estate
040 5199 576
markku.jaaskelainen@capman.com

Samla Capital Oy on toukokuussa 2015 Jyväskylään perustettu yhtiö, joka hallinnoi Samla Toimitilat Ky ja Samla Asunnot Ky -nimisiä vaihtoehtorahastoja. Rahastojen taustalla on n. 100 ammattimaista sijoittajaa, joiden pääomapanoksilla tehtyjen sijoitusten arvo on n. 45 miljoonaa euroa. Samlan sijoituskohteet ovat hyvin konkreettisia, näkyviä, jokapäiväistä elämää ja työn tekoa tukevia kohteita. Ne tarjoavat toiminnallisia tilaratkaisuja vuokralaisille ja sitä kautta tuottomahdollisuuksia sijoittajille.

CapMan on johtava pohjoismainen sijoitus- ja erikoistunut varainhoitoyhtiö. Olemme aktiivisesti kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa viimeiset 28 vuotta yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Palveluksessamme on 110 pääomasijoittamisen ammattilaista, ja hallinnoimme yhteensä noin 2,7 miljardin euron pääomia pääosin asiakkaidemme, eli

sijoittajien, puolesta mutta myös suorina sijoituksina omasta taseestamme alueilla, joilla meillä ei ole aktiivista rahastoa. Tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille sekä lisäarvoa tuottavia palveluja ammattimaisille sijoitustoiminnan partnershipeille, kasvuhakuisille yrityksille sekä kiinteistöjen vuokralaisille. Sijoitusstrategiamme kattavat yritysostot (Buyout), kasvusijoittamisen (Growth Equity), kiinteistösijoittamisen (Real Estate), sijoitukset Venäjälle (Russia), velkasijoitukset (Credit) ja infrastruktuurin (Infrastructure). Palveluliiketoimintaamme kuuluvat muun muassa varainhankinnan, hankinta- ja ostotoiminnan sekä rahastojen hallinnoinnin palvelut.