LEHDISTÖTIEDOTE
Julkaisuvapaa 12.6.2025

Samla Capital alaskirjaa rahastojensa omistukset The Hotel Mariassa

Samla Capital alaskirjaa hallinnoimiensa rahastojen omistukset ja sijoitukset, jotka liittyvät Helsingin Kruununhaassa sijaitsevaan The Hotel Mariaan. Hotelli valmistui kesällä 2024 ja se on valittu lukuisia kertoja maailman parhaiden uusien hotellien joukkoon. Samla Capital ei ole enää mukana hotellin tai kiinteistöyhtiön operatiivisessa toiminnassa.

Samla Capitalin rahastojen alaskirjauksista kärsivät Samla Hotels Ky:n lisäksi Samla Asunnot Ky- ja Samla Toimitilat II Ky -nimiset vaihtoehtorahastot, jotka olivat kiinteistökehityshankeen alkuperäiset omistajat.

”Alaskirjaukset tehdään nyt, jotta hotellin mahdolliseen myyntiin liittyvät sijoitusten arvonalentumiset eivät enää vaikuta rahastojen taloudelliseen tulokseen myöhemmässä vaiheessa. Hotellin tulevaisuudesta riippumatta keskitymme varmistamaan asunto- ja toimitilarahastojemme kannattavan liiketoiminnan salkuissa olevilla muilla kohteilla”, Samla Capitalin toimitusjohtaja **Samppa Lajunen** sanoo.

Alaskirjausten myötä Samla Asunnot Ky:n arvo puolittuu vuodenvaihteen arvostustasostaan vajaaseen 60 prosenttiin alkuperäisestä sijoituspääomasta. Samla Toimitilat II Ky:n arvo puolittuu vuodenvaihteen arvostaan noin 30 prosenttiin alkuperäisestä sijoituspääomasta.

”Samla Capitalin rahastot ovat kärsineet The Hotel Marian liiketoiminnan odotettua heikommasta liikkeelle lähdöstä. Koronapandemian ja Ukrainan sodan seurauksena sekä matkailu- että kiinteistömarkkina ovat kärsineet pahasti. Hankkeen aikana tehdyillä järjestelyillä on pyritty vaikeissa oloissa suojaamaan rahastoihin sijoittaneiden pääomia”, Lajunen kertoo.

Samla Asunnot osti sijoitusstrategiansa mukaisen asuntokehityshankkeen vuonna 2020 Helsingin Kruununhaasta. Kehitysstrategiaa muutettiin seuraavana vuonna rahaston sijoituskomitean päätöksellä, jonka mukaisesti Samla Asunnot Ky:n suora omistus vaihtui lainasijoitukseen Samla Hotels Ky -rahaston kautta.

”Järjestely toteutettiin, koska hotellikiinteistö ei ollut enää asuntosijoitus. Sijoituskomitean päätöksellä Samla Hotels osti Samla Asuntojen omistusosuuden kolmannen osapuolen määrittämällä markkinahinnalla. Lainasijoitus on joustavampi ja takaisinmaksujärjestykseltään suoria omistuksia parempi”, Lajunen perustelee.

Samla Capitalin hallinnoimien rahastojen markkina-arvo (GAV) on alaskirjausten jälkeen 166 miljoonaa euroa.

Mediayhteydenotot:
Anna Ilona Nuutinen
media@samla.fi
0103755023

Samla Capital on vuonna 2015 perustettu vaihtoehtorahastojen hoitaja ja se hallinnoi neljää kiinteistösijoituksiin keskittyvää vaihtoehtorahastoa, jotka ovat Samla Toimitilat Ky, Samla Asunnot Ky, Samla Toimitilat II Ky sekä Samla Hotels Ky. Samla Capitalin hallinnoimien rahastojen arvo on 166 miljoonaa euroa (GAV). Rahastoissa on n. 400 sijoittajaa. Samla Capitalla on vaihtoehtorahastojen hoitajan toimilupa ja sen toimintaa valvoo Finanssivalvonta.