

TOIMISTO



VUOKRATTAVAT TOIMITILAT · JYVÄSKYLÄ

SC SAMLA CAPITAL

Ylistönmäentie 33

Toimistotalo Jyväsjärven rannan tuntumassa

4

vapaata tilaa

51–193 m²

vapaiden tilojen koko

1 tila

vapautuu 1.1.2027

TILANNE 30.9.2026

Ylistönmäen kuusikerroksisessa toimistotalossa vapaat toimistolohkot jaetaan yrityksen tarpeen mukaan 17–64 neliön huoneiksi. Vuokralaisten käytössä ovat sauna, kuntosali ja varattava neuvottelutila.

Ylistönmäentie 33 on vuonna 1991 valmistunut toimistotalo, jonka talotekniikkaa on uusittu viime vuosina. Kuudessa kerroksessa on toimistotilaa yli 4 400 neliötä. Vuokralaisina on ohjelmisto- ja teknologiayrityksiä, hyvinvointialue ja markkinointitoimisto. Talossa toimii myös yrityksiä, joilla on tuotantoa ja toimistoa saman katon alla. Vuokraan sisältyy käyttöoikeus talon yhteisiin tiloihin, joita ovat sauna, kuntosali ja varattava neuvottelutila. Hierontapalvelu on tilattavissa omiin tiloihin. Muutostyöt tehdään vuokralaisen tarpeen mukaan.

KOHDE LYHYESTI

Osoite	Ylistönmäentie 33, 40500 Jyväskylä
Rakennus	Toimistotalo, valmistunut 1991, talotekniikkaa uusittu viime vuosina
Kerrokset	Kuusi
Pysäköinti	Oma piha, yli 100 paikkaa
Hissi	Kyllä
Sauna ja kuntosali	Vuokralaisten käytössä
Keskustaan	2,3 km
Bussipysäkki	100 m
Omistaja	Samla Toimitilat II Ky

Ylistönmäki on toimitilakeskittymä 2,3 kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta, Jyväsjärven rannan tuntumassa. Bussipysäkki on 100 metrin päässä. Rautatie- ja linja-autoasemalle on 3 kilometriä. Autolla saapuvia palvelee talon oma piha, jolla on yli 100 pysäköintipaikkaa. Lounasta tarjoaa naapurissa Food & Co Salvia osoitteessa Ylistönmäentie 26. Vieressä osoitteessa Ylistönmäentie 31 on Kielo Ylistönmäki, jossa on kokous- ja saunatiloja.

SOPII ESIMERKIKSI

- 1–5 hengen yritys, joka tarvitsee pientoimiston
- Hallintoyksikkö tai coworking-operaattori kokonaiseen lohkoon
- Yritys, joka yhdistää tuotannon ja toimiston

”Meillä oli haasteena löytää hyvällä sijainnilla olevat tilat, jotka taipuisivat monipuolisiin tarpeisiimme tuotantoon ja toimistokäyttöön. Lopulta löysimme sopivat hybriditilat Samla Toimitilojen Ylistönmäen Konttorilta Jyväskylästä.”

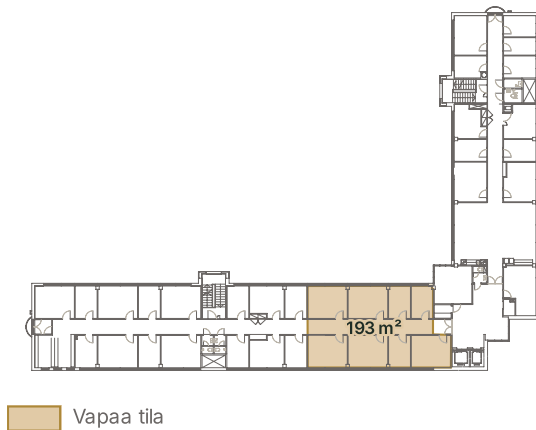
Opinsys Oy, 2024

Vapaat ja vapautuvat tilat

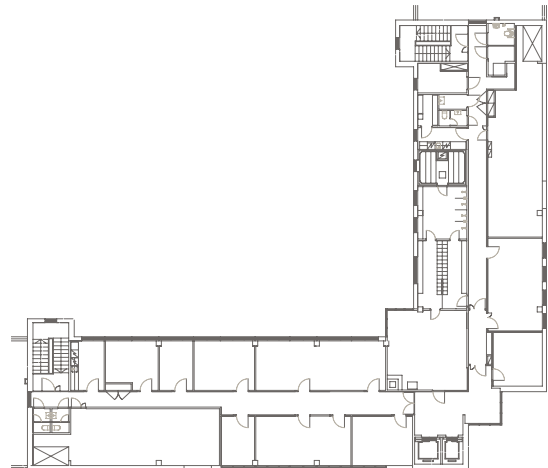
TILA	TYYPPI	ALA	KERROS	VAPAUTUU
Toimistolohko, lohkottavissa 17–64 m ² :n huoneiksi	Toimisto	193 m ²	3.	Heti
6. kerroksen pientoimisto	Toimisto	51 m ²	6.	Heti
Toimistolohko, lohkottavissa 17–64 m ² :n huoneiksi	Toimisto	193 m ²	–	Heti
Toimistolohko, lohkottavissa 17–64 m ² :n huoneiksi	Toimisto	193 m ²	–	Heti
Lounasravintolatila, 1. kerros	Liiketila	298 m ²	–	1.1.2027

Tilanne 30.9.2026. Pinta-alat ovat vuokrattavia neliöitä, ja tilan voi usein lohkoa pienemmäksi tai yhdistää viereiseen. Vapautumisajat ja tilatiedot voivat muuttua, ja vuokraus kertoo ajantasaisen tilanteen.

3. KERROS



6. KERROS



Kerroksessa myös

- 51 m² · 6. kerroksen pientoimisto

Kullalla merkityt tilat ovat vapaita. Esitteen havainnekuvat on tehty tekoälyllä.

Tilat kalustettuina



Havainnekuva · tekoälyllä tehty esimerkkikalustus

Havainnekuva on tehty tekoälyllä, ja kalustus on esimerkki. Tilat muutetaan ja kalustetaan vuokralaisen tarpeen mukaan.

LÄHIPALVELUT

Food & Co Salvia lounas · Ylistönmäentie 26, naapuri

Kielo Ylistönmäki kokous- ja saunatilat ·
Ylistönmäentie 31, vieressä

Atea Jyväskylä IT-tuki · Lutakonaukio 7

Bussipysäkki julkinen liikenne · 100 m

Pyydä esittely

Yksi yhteydenotto riittää. Vuokrauksemme vastaa arkisin ja esittelee tilat sinulle sopivana aikana.

toimitilat@samla.fi

010 375 5025



Kohteen sivu