

TOIMISTO, VARASTO JA TUOTANTO, LIIKETILA



VUOKRATTAVAT TOIMITILAT · KANGASALA

SC SAMLA CAPITAL

Hampuntie 1

Toimisto ja halli moottoritien varressa

1

vapaa tila

548 m²

vapaan tilan koko

Heti

vapaana

TILANNE 30.9.2026

Kangasalan Vatialassa moottoritien varressa on kolmen rakennuksen kokonaisuus, jossa toimisto, varasto ja tuotanto ovat samassa pihassa. Tampereen keskustaan ajaa moottoritietä 20 minuutissa.

Hampuntien rakennukset ovat valmistuneet vuosina 2013–2018. Niissä on tuotanto-, varasto-, toimisto- ja liiketilaa yhteensä yli 6 000 neliötä. Vapaana on 548 neliön tuotanto- tai varastotila.

Vatiala sijaitsee Kangasalan länsiosassa Tampereen rajan tuntumassa aivan Tampere–Jyväskylä-moottoritien varressa. Logistiikalle

sijainti on suora, sillä rekalla pääsee moottoritieltä pihaan ilman keskustan liikennettä. Aluetta palvelee myös bussilinja 40. Arkea helpottavat samassa osoitteessa toimiva suosittu lounasravintola ja erikseen vuokrattavat autopaikat. Toimisto-, varasto- ja tuotantotilat voidaan yhdistää samalle vuokralaiselle. Muutostyöt tehdään vuokralaisen tarpeen mukaan.

KOHDE LYHYESTI

Osoite	Hampuntie 1, 36220 Kangasala
Rakennukset	Kolme rakennusta, valmistuneet 2013–2018
Tilajakauma	Varasto ja tuotanto 4 391 m ² , toimisto 1 698 m ² , liiketila 240 m ²
Pysäköinti	Autopaikat vuokrattavissa erikseen
Lounasravintola	Samassa osoitteessa
Tampereen keskustaan	20 min moottoritietä
Omistaja	Samla Toimitilat Ky

SOPII ESIMERKIKSI

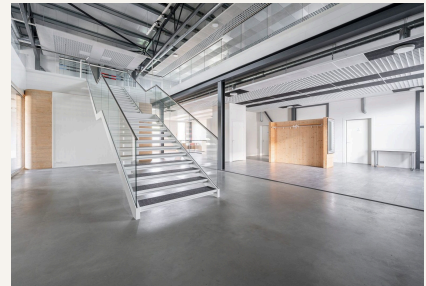
- Tuotanto tai verstaas moottoritien varressa
- Varasto tai logistiikka, joka tarvitsee suoran ajon pihaan

Vapaat ja vapautuvat tilat

TILA	TYYPPI	ALA	KERROS	VAPAUTUU
Tuotanto- tai varastotila	Varasto ja tuotanto	548 m ²	–	Heti

Tilanne 30.9.2026. Pinta-alat ovat vuokrattavia neliöitä, ja tilan voi usein lohkoa pienemmäksi tai yhdistää viereiseen. Vapautumisajat ja tilatiedot voivat muuttua, ja vuokraus kertoo ajantasaisen tilanteen.

TALO



LÄHIPALVELUT

MakuMaestro lounasravintola · Hampuntie 1, sama osoite

Kuljetusliike Jakopalvelu kuljetus · Kannistontie 13, Vatiala

Bussilinja 40 julkinen liikenne · Vatiala

Kuntokeskus Liikku kuntosali · Mäkirinteentie 4, Vatiala

Pepper Kangasala kokoustilat · Kangasalan keskusta

Pyydä esittely

Yksi yhteydenotto riittää. Vuokrauksemme vastaa arkisin ja esittelee tilat sinulle sopivana aikana.

toimitilat@samla.fi

010 375 5025



Kohteen sivu