

LIIKETILA, TOIMISTO, VARASTO



VUOKRATTAVAT TOIMITILAT · KOKKOLA

SC SAMLA CAPITAL

Kauppakeskus Chydenia

Kahden ajan talo Kokkolan ydinkeskustassa

5

vapaata tilaa

52–485 m²

vapaiden tilojen koko

841 m²

vapaana yhteensä

TILANNE 30.9.2026

Kauppakeskus Chydeniassa käy noin kaksi miljoonaa kävijää vuodessa. Liike-, toimisto- ja varastotilojen lisäksi talossa on asiakkaille kaksi pysäköintihallia Kokkolan ydinkeskustassa.

Kauppakeskus Chydenia on Kokkolan ydinkeskustassa Tehtaankadun ja Isokadun kulmassa. Talon vanhin osa on vuodelta 1926, nykyinen kauppakeskus vuodelta 2006. Useiden tunnettujen ketjuliikkeiden, kahviloiden ja ravintoloiden kauppakeskuksessa käy vuositasolla noin kaksi miljoonaa kävijää. Kolmannessa kerroksessa on vapaana toimistotilaa ja toisessa kerroksessa liiketila. Liike-, toimisto- ja varastotiloja voidaan yhdistää samalle vuokralaiselle. Muutostyöt tehdään vuokralaisen tarpeen mukaan.

Keskustan kaupat, palvelut ja kaupungintalo ovat kävelymatkan päässä. Kauppakeskukseen tullaan keskustasta kävellen tai autolla talon omiin pysäköintihalleihin Chydenia Carpark 1 ja 2, joissa on asiakkaille yhteensä 234 paikkaa osittain lämpimässä hallissa. Lisäpaikkoja on korttelin päässä kirjaston pysäköintihallissa. Talossa ovat myös pakettiautomaatti, pakettipiste ja kuntokeskus. Lounasta ja päivittäistavaroita on tarjolla 140 metrin päässä osoitteessa Tehtaankatu 1. Original Sokos Hotel Kaarlessa osoitteessa Kauppatori 4 on kokoustilat 10–120 hengelle.

KOHDE LYHYESTI

Osoite	Kauppakeskus Chydenia, Tehtaankatu 3, Kokkola
Rakennus	Kauppakeskus ja pysäköintihalli, rakennettu 1926 ja 2006
Tilajakauma	Liiketila 6 029 m ² , varasto 1 161 m ² , toimisto 821 m ²
Kävijöitä	Noin 2 miljoonaa vuodessa
Pysäköinti	Chydenia Carpark 1 ja 2, yhteensä 234 asiakaspaikkaa, osa lämmintä hallia
Sijainti	Kokkolan ydinkeskusta
Omistaja	Samla Toimitilat Ky

SOPII ESIMERKIKSI

- Kävijävirrasta elävä liike
- Klinikka, koulutus tai asiantuntijatoimisto
- Kioski, kauneuspalvelu tai pikaruoka

”Haimme hyvää ja keskeistä sijaintia liiketilalle Kokkolasta, ja nopeasti kirkastui, että Kauppakeskus Chydenia on meidän paikka.”

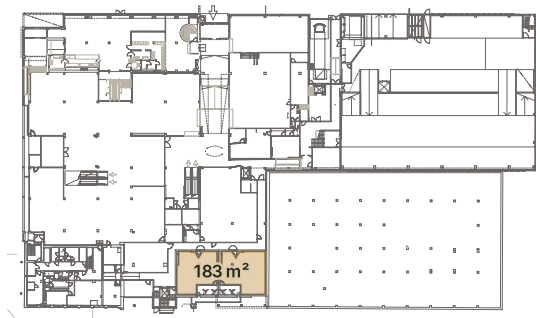
Synsam, 2024

Vapaat ja vapautuvat tilat

TILA	TYYPPI	ALA	KERROS	VAPAUTUU
Varastotila	Varasto	183 m ²	1.	Heti
2. kerroksen liiketila	Liiketila	66 m ²	2.	Heti
Liiketila kauppakeskuksessa	Liiketila	55 m ²	2.	Heti
Liiketila kauppakeskuksessa	Liiketila	52 m ²	2.	Heti
3. kerroksen toimistotila	Toimisto	485 m ²	3.	Heti

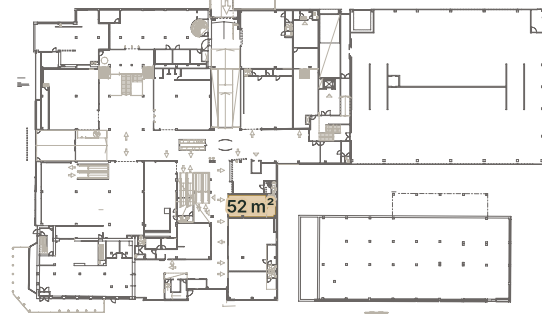
Tilanne 30.9.2026. Pinta-alat ovat vuokrattavia neliöitä, ja tilan voi usein lohkoa pienemmäksi tai yhdistää viereiseen. Vapautumisajat ja tilatiedot voivat muuttua, ja vuokraus kertoo ajantasaisen tilanteen.

1. KERROS



Vapaa tila

2. KERROS

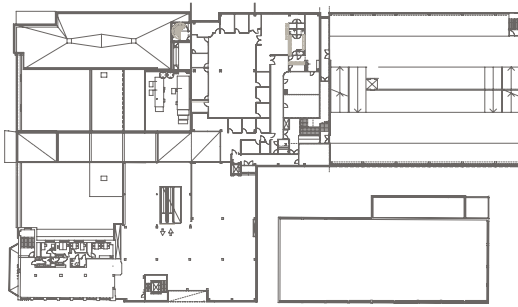


Vapaa tila

Kerroksessa myös

- 66 m² · 2. kerroksen liiketila
- 55 m² · Liiketila kauppakeskuksessa

3. KERROS



Kerroksessa myös

- 485 m² · 3. kerroksen toimistotila

Kullalla merkityt tilat ovat vapaita. Esitteen havainnekuvat on tehty tekoälyllä.

Tilat kalustettuina



Havainnekuva · tekoälyllä tehty esimerkkikalustus

Havainnekuva on tehty tekoälyllä, ja kalustus on esimerkki. Tilat muutetaan ja kalustetaan vuokralaisen tarpeen mukaan.

LÄHIPALVELUT

Espresso House, Rosso, Pancho Villa, Subway ja Arnolds kahvila ja lounas · samassa talossa

Kuntokeskus Actilife kuntosali · samassa talossa

Kirjaston P-halli pysäköinti · Itäinen Kirkkokatu 4

Matkahuollon pakettiautomaatti ja Pakettipiste kuljetus · samassa talossa

HalpaHalli ja HH Keittiö lounas ja päivittäistavara · Tehtaankatu 1, 140 m

Easymove Kokkola kuntosali · Rantakatu 9, 2 min kävellen

Original Sokos Hotel Kaarle kokoustilat 10-120 hengelle · Kauppatori 4

Minimani Kokkola toimistotarvikkeet · Tehtaankatu 43

Pyydä esittely

Yksi yhteydenotto riittää. Vuokrauksemme vastaa arkisin ja esittelee tilat sinulle sopivana aikana.

toimitilat@samla.fi

010 375 5025



Kohteen sivu