

TOIMISTO



VUOKRATTAVAT TOIMITILAT · KUOPIO

SC SAMLA CAPITAL

Käsityökatu 41

Muunneltavat toimistot Kuopion ydinkeskustassa

4

vapaata tilaa

7–253 m²

vapaiden tilojen koko

1 tila

vapautuu 1.11.2026

TILANNE 30.9.2026

Kuopion ydinkeskustassa sijaitsevassa toimistotalossa on vapaana toimistotilaa noin 30 neliöstä usean huoneen kokonaisuuksiin. Torille on noin 250 metriä ja rautatie- ja linja-autoasemalle noin 150 metriä.

Postipankki rakennutti talon toimistokäyttöön vuonna 1974. Tiloja on remontoitu ja modernisoitu vuosien varrella, viimeksi vuonna 2015. Tuloilman jäähdytys lisättiin vuonna 2018. Toimistotilaa on kolmessa kerroksessa, joihin pääsee hissillä. Yhteiskäytössä ovat keittiö, varattavat neuvotteluhuoneet ja sosiaalityilat. Siivous, kahvi- ja tarjoilupalvelut sekä kalustus ovat saatavilla lisäpalveluina. Tilat tehdään vuokralaisen mukaan. Yhdelle vuokralaiselle odotustila laajennettiin kaksinkertaiseksi ennen muuttoa. Kokonaisuuksia jaetaan tai yhdistetään tarpeen mukaan.

Talo sijaitsee Kuopion ydinkeskustassa. Kävelykatu, lounasravintolat ja keskustan pysäköintilaitokset ovat korttelin päässä talosta. Autolla saapuvalle on talon alimmassa kerroksessa 22 omaa pysäköintipaikkaa ja lähialueella useita pysäköintihalleja. Keskustan palveluihin kuuluvat muun muassa kuntosali Kauppakadulla sekä kokoustiloja ja IT-tukea tarjoava Ofisio Snellmaninkadulla. Vuokralaisina on terapia-, viestintä- ja hyvinvointialan yrityksiä sekä julkisen sektorin toimijoita. Asiakkaan on helppo löytää perille torin vierestä.

KOHDE LYHYESTI

Osoite	Käsityökatu 41, 70100 Kuopio
Rakennus	Toimistotalo, valmistunut 1974
Uudistukset	Tiloja modernisoitu 2015, tuloilman jäähdytys 2018
Kerrokset	Kolme kerrosta ja kellari
Pysäköinti	22 paikkaa talon alimmassa kerroksessa
Hissi	Kyllä
Rautatieasema	Noin 150 m
Kuopion tori	Noin 250 m
Omistaja	Samla Toimitilat Ky

SOPII ESIMERKIKSI

- Yhden tai kahden hengen toimisto
- Terapia-, hyvinvointi- ja asiantuntijapalvelut
- Kasvava tiimi useamman huoneen kokonaisuudessa

”Itse remontti sujui helposti ja saimme Samlan kanssa sen mitä tarvitsimmekin.”

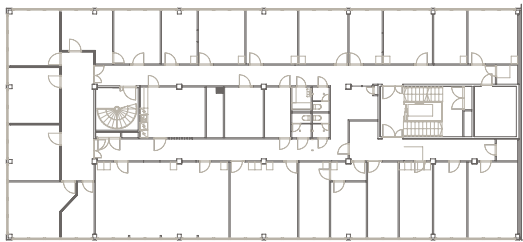
Terapiatalo Noste, 2025

Vapaat ja vapautuvat tilat

TILA	TYYPPI	ALA	KERROS	VAPAUTUU
2. kerroksen toimistokokonaisuus, jaettavissa	Toimisto	253 m ²	2.	Heti
Toimistokokonaisuus, 2.–3. kerros	Toimisto	173 m ²	2.–3.	Heti
Toimistotila	Toimisto	32 m ²	2.	Heti
Varasto	Varasto	7 m ²	–	Heti
Toimistohuone, 2. kerros	Toimisto	24 m ²	–	1.11.2026

Tilanne 30.9.2026. Pinta-alat ovat vuokrattavia neliöitä, ja tilan voi usein lohkoa pienemmäksi tai yhdistää viereiseen. Vapautumisajat ja tilatiedot voivat muuttua, ja vuokraus kertoo ajantasaisen tilanteen.

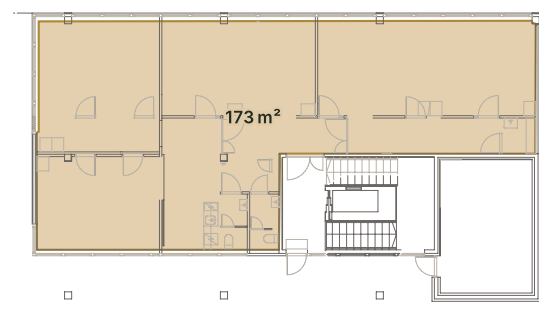
2. KERROS



Kerroksessa myös

- 253 m² · 2. kerroksen toimistokokonaisuus, jaettavissa
- 32 m² · Toimistotila

3. KERROS



□ Vapaa tila

Kullalla merkityt tilat ovat vapaita. Esitteen havainnekuvat on tehty tekoälyllä.

TALO



Tilat kalustettuina



Havainnekuva · tekoälyllä tehty esimerkkikalustus

Havainnekuva on tehty tekoälyllä, ja kalustus on esimerkki. Tilat muutetaan ja kalustetaan vuokralaisen tarpeen mukaan.

LÄHIPALVELUT

Ravintola Urban lounas · Puijonkatu 15, torin tuntumassa

Toriparkki ja P-Vihtori pysäköinti · keskustan alla ja Kauppakatu 41

Ofisio kokoustilat ja IT-tuki · Snellmaninkatu 2 B

Fressi Kauppakatu kuntosali · Kauppakatu 33

P-Matkakeskus pysäköinti · Puutarhakatu 15

Matkakeskus juna ja bussi · noin 150 m

Pyydä esittely

Yksi yhteydenotto riittää. Vuokrauksemme vastaa arkisin ja esittelee tilat sinulle sopivana aikana.

toimitilat@samla.fi

010 375 5025



Kohteen sivu