

TOIMISTO, LIIKETILA, VARASTO JA TUOTANTO



VUOKRATTAVAT TOIMITILAT · TAMPERE

SC SAMLA CAPITAL

Viinikankatu 49

Nekalan Pussitehtaassa toimisto, varasto ja tuotanto

10

vapaata tilaa

10–1 060 m²

vapaiden tilojen koko

2 162 m²

vapaana yhteensä

TILANNE 30.9.2026

Viinikankatu 49 on entinen paperipussi- ja kirjekuoritehdas Tampereen Nekalassa, 1,5 kilometrin päässä keskustasta. Modernisoidussa talossa toimisto, liiketila sekä varasto- ja tuotantotila voidaan yhdistää saman vuokralaisen käyttöön.

Nekalan Pussitehtaana tunnettu rakennus valmistui 1966 ja laajeni vuosina 1969 ja 1977. Tehdasmiljöö on sittemmin modernisoitu toimisto-, liike- ja varastokäyttöön. Noin 10 000 neliötä jakautuu neljään kerrokseen. Talossa on hissi ja lastausyhteys. Vuokralaisina on talotekniikan, varastoinnin, varaosakaupan ja siivouspalvelun yrityksiä sekä RFID-tekniologian tuotantoa. Tilat tehdään vuokralaisen mukaan. Yhden vuokralaisen toimistotila kasvatettiin 2 000 neliöstä 4 300 neliöön. Vapaana on lohkottavaa toimistotilaa, parvikerroksen työtilaa ja varastoja.

Keskustaan on talolta 1,5 kilometriä ja rautatieasemalle 2,5 kilometriä. Viinikankadulta on suora yhteys valtatielle 3. Kadun varren pysäkiltä kulkevat bussilinjat 5 ja 10. Omalla pysäköintialueella on 155 paikkaa asiakkaille ja henkilöstölle. Viereisessä talossa lounasta tarjoavat Ståhlberg Viinikka ja Sun Namaste. Samalla kadulla on kahvila Cafe-Otra. Nekalaan on sijoittunut kaupan alan yrityksiä, tuotantoa ja varastotoimijoita, joten alueella liikkuu asiakkaita ja tavaraa koko päivän.

KOHDE LYHYESTI

Osoite	Viinikankatu 49, 33800 Tampere
Rakennus	Entinen paperipussi- ja kirjekuoritehdas, valmistunut 1966, laajennettu 1969 ja 1977
Tilajakauma	Varasto ja tuotanto 4 982 m ² , toimisto 3 240 m ² , liiketila 1 627 m ²
Kerrokset	Neljä
Pysäköinti	Oma pysäköintialue, 155 paikkaa
Hissi	Kyllä
Keskustaan	1,5 km
Valtatie 3	Suora yhteys
Omistaja	Samla Toimitilat Ky

SOPII ESIMERKIKSI

- Liikunta-, elämys- ja harrastustoimijat
- Versta tai pienteollisuus
- Toimisto 100–1 000 m²

Vapaat ja vapautuvat tilat

TILA	TYYPPI	ALA	KERROS	VAPAUTUU
Varasto, 0. kerros	Varasto	25 m ²	Kellari	Heti
Varasto, 0. kerros	Varasto	23 m ²	Kellari	Heti
Toimistokokonaisuus, lohkottavissa 100–200 m ² :n osiin	Toimisto	1 060 m ²	1.	Heti
Varasto nosto-ovella	Varasto	10 m ²	1.	Heti
Työtila parvikerroksessa, jaettavissa	Varasto ja tuotanto	280 m ²	Parvi	Heti
2. kerroksen toimisto	Toimisto	174 m ²	2.	Heti
3. kerroksen toimisto	Toimisto	216 m ²	3.	Heti
3. kerroksen toimisto	Toimisto	178 m ²	3.	Heti
3. kerroksen toimisto	Toimisto	117 m ²	3.	Heti
Varasto, 3. kerros	Varasto	79 m ²	3.	Heti

Tilanne 30.9.2026. Pinta-alat ovat vuokrattavia neliöitä, ja tilan voi usein lohkoa pienemmäksi tai yhdistää viereiseen. Vapautumisajat ja tilatiedot voivat muuttua, ja vuokraus kertoo ajantasaisen tilanteen.

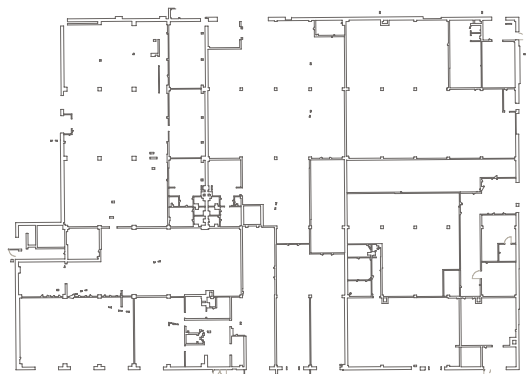
KELLARIKERROS



Kerroksessa myös

- 25 m² · Varasto, 0. kerros
- 23 m² · Varasto, 0. kerros

1. KERROS



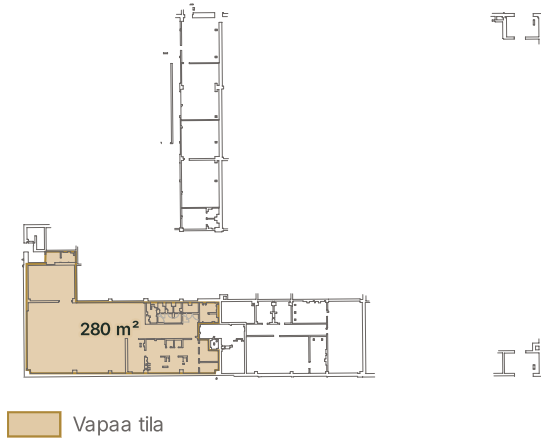
Kerroksessa myös

- 1 060 m² · Toimistokokonaisuus, lohkottavissa 100–200 m²:n osiin
- 10 m² · Varasto nosto-ovella

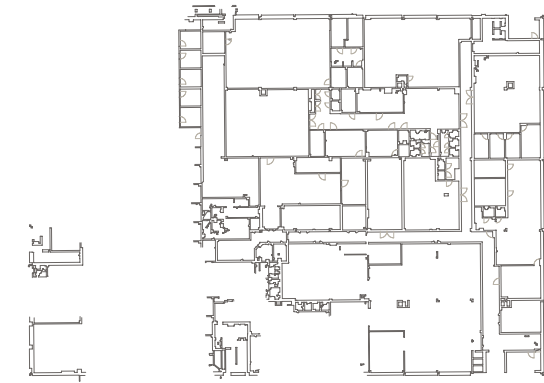
Kullalla merkityt tilat ovat vapaita. Esitteen havainnekuvat on tehty tekoälyllä.

Kerrospohjat

PARVIKERROS



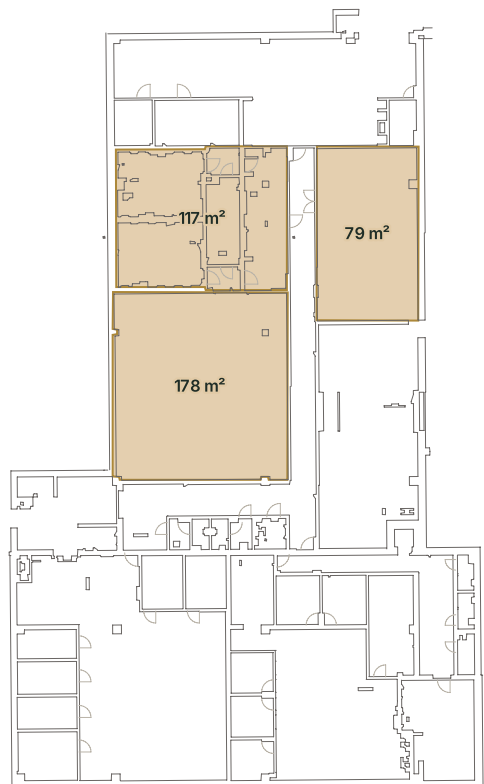
2. KERROS



Kerroksessa myös

- 174 m² · 2. kerroksen toimisto

3. KERROS



Vapaa tila

Kerroksessa myös

- 216 m² · 3. kerroksen toimisto

Kullalla merkityt tilat ovat vapaita. Esitteen havainnekuvat on tehty tekoälyllä.

Tilat kalustettuina



Havainnekuva · tekoälyllä tehty esimerkkikalustus

Havainnekuva on tehty tekoälyllä, ja kalustus on esimerkki. Tilat muutetaan ja kalustetaan vuokralaisen tarpeen mukaan.

LÄHIPALVELUT

Ståhlberg Viinikka lounas ja juhlatila · Viinikankatu 47, viereinen talo

Cafe-Otra kahvila · Viinikankatu 38

Sun Namaste lounas · Viinikankatu 47

Bussilinjat 5 ja 10 julkinen liikenne · pysäkki kadun varressa

Pyydä esittely

Yksi yhteydenotto riittää. Vuokrauksemme vastaa arkisin ja esittelee tilat sinulle sopivana aikana.

toimitilat@samla.fi

010 375 5025



Kohteen sivu