

LIIKETILA, TOIMISTO, VASTAANOTTO- JA HOITOTILAT, VARASTO



VUOKRATTAVAT TOIMITILAT · VAASA

SC SAMLA CAPITAL

Pitkäkatu 28

Tilaa liiketoiminnalle korttelin päässä torilta

8

vapaata tilaa

8–282 m²

vapaiden tilojen koko

671 m²

vapaana yhteensä

TILANNE 30.9.2026

Vaasan Tammipiha on vuonna 1991 valmistunut ja 2018 yritysten tarpeisiin saneerattu liike- ja toimistokiinteistö. Talossa on 250 pysäköintipaikkaa, joista 100 lämpimässä hallissa.

Tammipihassa on tilaa yli 7 000 neliötä katutason liiketiloista ylempien kerrosten toimistoihin ja terveydenhuollon tiloihin. Terveydenhuollon toimijoita talossa on jo lähes 1 800 neliön verran. Lisäksi talossa toimii media-, IT- ja turvallisuusalan yrityksiä. Tilat tehdään vuokralaisen mukaan. Remontissa säästetään se, mikä on hyvää. Liiketilän, toimiston ja varaston voi yhdistää samalle vuokralaiselle. Siivous, kahvi- ja tarjoilupalvelut, kalustus, muutto ja nettiliittymä ovat saatavilla lisäpalveluina. Samassa talossa toimii lounasravintola.

Talo sijaitsee Vaasan ydinkeskustassa Pitkäkadun varrella korttelin päässä torilta. Rautatieasemalle on 350 metriä ja linja-autoasemalle 500 metriä. Keskustan kaupat ja ravintolat ovat samalla kadulla. Talon omat pysäköintipaikat palvelevat sekä henkilöstöä että asiakkaita. Talon alla on 100 hallipaikkaa ja pihalla 150 paikkaa. Yhdelle vuokralaiselle on järjestetty lämmin talli myös työajoneuvoille. Kadun toisella puolella on lisäksi kaupallinen P-Central.

KOHDE LYHYESTI

Osoite	Pitkäkatu 28, 65100 Vaasa
Rakennus	Valmistunut 1991, saneerattu 2018 yritysten tarpeisiin
Tilajakauma	Toimisto 2 601 m ² , liiketila 2 462 m ² , terveydenhuolto 1 785 m ² , varasto 451 m ²
Pysäköinti	250 paikkaa, joista 100 lämpimässä hallissa
Vaasan tori	Korttelin päässä
Rautatieasema	350 m
Linja-autoasema	500 m
Omistaja	Samla Toimitilat II Ky

SOPII ESIMERKIKSI

- Katutason liike korttelin päässä torilta
- Liiketila, jonka tueksi tarvitaan varasto
- Liike tai palvelu, jonka ajoneuvot tarvitsevat lämpimän paikan

”Samla Toimitilojen tiimi tarttui heti toimeen ja alusta asti heidän kanssaan on ollut todella helppo työskennellä.”

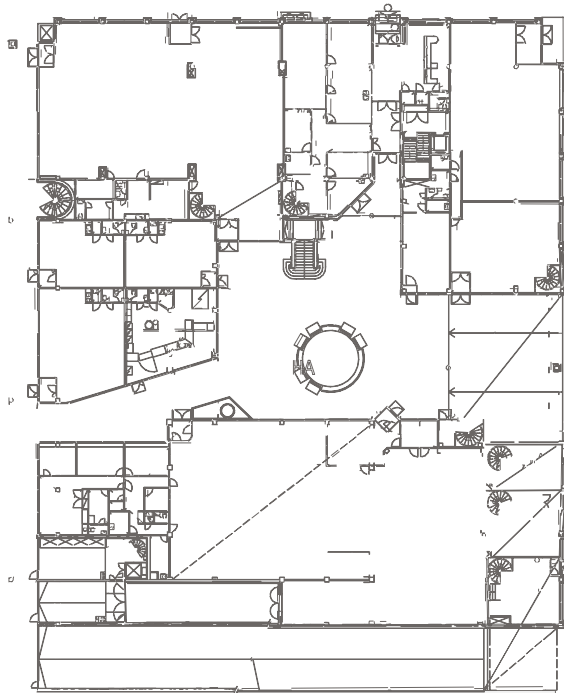
Atea, 2024

Vapaat ja vapautuvat tilat

TILA	TYYPPI	ALA	KERROS	VAPAUTUU
Liiketila 5, kellari	Liiketila	282 m ²	Kellari	Heti
Varasto, kellari	Varasto	88 m ²	Kellari	Heti
Varasto, kellari	Varasto	40 m ²	Kellari	Heti
Varasto, kellari	Varasto	11 m ²	Kellari	Heti
Katutason liiketila	Liiketila	114 m ²	1.	Heti
2. kerroksen liiketila	Liiketila	116 m ²	2.	Heti
Varasto	Varasto	12 m ²	–	Heti
Liiketila	Liiketila	8 m ²	–	Heti

Tilanne 30.9.2026. Pinta-alat ovat vuokrattavia neliöitä, ja tilan voi usein lohkoa pienemmäksi tai yhdistää viereiseen. Vapautumisajat ja tilatiedot voivat muuttua, ja vuokraus kertoo ajantasaisen tilanteen.

1. KERROS



Kerroksessa myös

- 114 m² · Katutason liiketila

Kullalla merkityt tilat ovat vapaita. Esitteen havainnekuvat on tehty tekoälyllä.

Talo kuvina



LÄHIPALVELUT

Ravintola Sunsari lounas · Pitkäkatu 30, samassa talossa

Forever Klemetinkatu kuntosali · Klemetinkatu 17

P-Central pysäköinti · Pitkäkatu 37

Frendy Vaasa IT-tuki · Silmukkatie 4 A

Selmas Turkish Cuisine lounas ja catering · Pitkäkatu 44

Fitness24Seven Vaasa Keskusta kuntosali · Teräksenkuja 1–3

Lähettivaasa kuljetus, päivystys 24/7 · Eteläinen Tulli 1

Ekman Systems toimistotarvikkeet · Sorakatu 5

Pyydä esittely

Yksi yhteydenotto riittää. Vuokrauksemme vastaa arkisin ja esittelee tilat sinulle sopivana aikana.

toimitilat@samla.fi

010 375 5025



Kohteen sivu