

ILMOITUS SIOITUSPÄÄTÖSTEN HAITALLISISTA VAIKUTUKSISTA KESTÄVYYSTEKIJÖIHIN

Samla Capital Oy

Tiivistelmä

Samla Capital Oy ottaa huomioon sijoituspäätöstensä pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin. Tämä ilmoitus on Samla Capital Oy:n yhdistetty ilmoitus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin.

Tämä ilmoitus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin kattaa viitekauden, joka alkaa 1 päivänä tammikuuta ja päättyy 31 päivänä joulukuuta 2024.

Samla Capital Oy (jäljempänä "Samla") on sitoutunut vastuulliseen sijoittamiseen. Yhtiön tavoitteena on lisätä sijoitustoiminnan avoimuutta, läpinäkyvyyttä ja sidosryhmien luottamusta. Tämän vuoksi se on integroinut ESG-näkökohdat eli ympäristöön (Environmental), yhteiskuntaan (Social) ja hallintotapaan (Governance) vaikuttavat tekijät sijoitustoimintaansa vastuullisen sijoittamisen periaatteidemme mukaisesti.

Samla is committed to responsible investment. The company aims to increase openness, transparency and stakeholder trust in their investment activities. To this end, Samla has integrated ESG (Environmental, Social and Governance) considerations into their investment activities in line with their Responsible Investment Principles.

Kuvaus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin

Kuvaus sijoituspäätösten aiheuttamien, kestävyystekijöihin kohdistuvien pääasiallisten haitallisten vaikutusten tunnistamista ja priorisointia koskevista toimintaperiaatteista

Samla on sitoutunut vastuulliseen sijoittamiseen ja allekirjoittanut 08/2020 YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (The UN-supported PRI, The Principles for Responsible Investment). Nämä periaatteet ovat kehittyneet globaalisti vastuullisen sijoittamisen parhaiden käytäntöjen lähtökohdaksi, ja ne ohjaavat myös Samlan vastuullisen sijoittamisen prosessien kehittämistä. UN PRI-periaatteiden allekirjoittajana Samla on sitoutunut liittämään ESG-tarkastelun osaksi sijoitusprosesseja, toimimaan aktiivisena omistajana ja sisällyttämään ESG-asiat omistajakäytäntöihinsä, edistämään sijoituskohteidensa ESG-raportointia, edistämään vastuullisen sijoittamisen periaatteiden käyttöönottoa sijoitustoimialalla, edistämään vastuullista sijoittamista yhteistyössä muiden sijoittajien kanssa ja raportoimaan toimistaan ja vastuullisen sijoittamisen edistymisestä.

Samla on myös hakeutunut 09/2020 Finsifin eli Finland's Sustainable Investment Forum ry:n jäseneksi ja ollut Suomen kattavimman ja vaikuttavimman kiinteistöjen ammattimaisten omistajien, kiinteistösijoittajien, toimitilajohdon ja rakennuttajien järjestön RAKLI:n jäsen 10/2018 alkaen.

Suuri osa Samlan hallinnoimista toimitilakiinteistöistä on mukana kansallisessa energiatehokkuussopimuksessa, jossa asetetaan energiansäästö tavoitteet tietyille ajanjaksolle ja seurataan tavoitteiden toteutumista vuosittain.

Samla Capital Oy on hallituksen toimesta hyväksynyt Samla Capitalin vastuullisen sijoittamisen periaatteet ensimmäisen kerran 10.9.2020. Periaatteiden tarkoitus on määrittää Samlan lähestymistapa vastuulliseen sijoittamiseen ja kertoa käytettävistä toimintatavoista, joita se noudattaa sijoitustoiminnassa ja riskienhallinnassa. Nämä periaatteet määrittävät keskeisesti Samlan sijoituspäätösten aiheuttamien, kestävyystekijöihin kohdistuvien pääasi-allisten haitallisten vaikutusten tunnistamista ja priorisointia koskevia toimintaperiaatteita yhtiössä.

Periaatteiden mukaan Samlan hallitus hyväksyy yhtiön vastuullisen sijoittamisen periaatteet. Vastuullisen sijoitustoiminnan tukeminen kuuluu hallituksen tehtäviin ja siihen liittyvää toimintaa käsitellään aina tarvittaessa hallituksen kokouksissa. Samlan hallituksen tulee arvioida ja tarkastella uudelleen vähintään kerran vuodessa tämän ohjeistuksen ajantasaisuutta. Hallituksen tulee tarkastella ja hyväksyä kaikki ehdotetut muutokset vastuullisen sijoittamisen periaatteisiin.

Samlan hallitus käsittelee kaikkien vaihtoehtorahastojen sijoitusesitykset ja tekee päätökset niiden hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Samlan hallitus myös käsittelee ja hyväksyy vaihtoehtorahastoja koskevat vuosittaiset toimintapolitiikat ja -ohjeet sekä riskiarviot ja riskienhallintasuunnitelman. Mikäli vaihtoehtorahastojen sijoituskohteissa havaitaan rikkomuksia, Samlan hallitus päättää toimenpiteistä tilanteen ratkaisemiseksi.

Periaatteiden mukaan vastuullisen sijoittamisen periaatteiden laatimisesta ja päivittämisestä sekä käytännön toimintatavoista päättää vastuullisen sijoittamisen työryhmä, johon kuuluvat Samlan toimitusjohtajan lisäksi riskienhallintakomitean puheenjohtaja, kiinteistöjohtaja, analyytikko ja salkunhoitaja. Työryhmä käsittelee tarvittaessa tapauskohtaisesti esiin nousevia asioita ja tekee suosituksia hallitukselle vastuulliseen sijoittamiseen liittyvissä kysymyksissä.

Vastuullisen sijoittamisen työryhmä kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa tai useammin, mikäli se koetaan tarpeelliseksi. Vastuullisen sijoittamisen työryhmä raportoi hallitukselle Samlan toimitusjohtajan toimesta, joka vastaa vastuullisen sijoittamisen toimista, toteutumisesta ja raportoinnista hallitukselle.

Vastuullisen sijoittamisen periaatteiden toteuttamisesta ja ESG-integraatiosta käytännön tasolla on vastuussa salkunhoitaja, joka vastaa sijoitustoiminnasta. Samla on integroinut vastuullisuuden osaksi sijoituspäätöksiä ja -prosessia eli se ei ole erillinen tai irrallinen toiminto. Salkunhoitaja valvoo sijoitustoimissaan, että vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukainen toteutus tapahtuu käytännössä.

Salkunhoitaja valmistelelee uusia sijoituskohteita koskevat sijoitusesitykset Samlan hallitukselle ja raportoi tarvittaessa muutoinkin sijoituskohteiden tilanteesta hallitukselle. Salkunhoitajan tulee raportoinnissa ja sijoitusesityksissä huomioida vastuullisen sijoittamisen näkökohdat.

Lisäksi Samlan riskienhallintakomitea tukee tarvittaessa salkunhoitajaa toiminnassaan ja vastaa riskienhallintapolitiikan, riskiarvion sisältävän riskienhallintasuunnitelman ja riskienhallinnan raportin laadinnasta hallitukselle esiteltäväksi. Samla voi myös oman toimintansa tueksi ostaa riippumattomilta kolmansilta osapuolilta toimeksiantoja vastuullisen sijoittamisen periaatteiden kehittämiseksi ja toteuttamiseksi.

Periaatteiden mukaisesti Samla kertoo mahdollisuuksien mukaan vastuullisen sijoitustoimintansa toimenpiteistä ja tuloksista hallinnoimiensa rahastojen vuosittain julkaistavissa toimintakertomuksissa ESG-asioita käsittelevässä osuudessa. Vaihtoehtorahastojen sijoittajille raportoidaan rahaston sijoitustoiminnan tuloksellisuudesta ja riskeistä sekä rahaston sijoituskohteiden tilanteesta neljä kertaa vuodessa. Lisäksi PRI-periaatteiden toteuttamiseksi tehtyjä toimenpiteitä kuvataan edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi UN PRI:lle laadittavalla vuosiraportilla. UN PRI -raportointi on suurin globaali vastuullisen sijoittamisen raportointimenetelmä ja se sisältää lukuisia kaikille toimijoille yhteisiä indikaattoreita ja tietoja.

Raportti on englanninkielinen ja sen saa Samlasta pyydettyäessä. UN PRI mittaa sijoittajien prosessien kehitystä vuosittain.

Sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori	Mittari	Vaikutus (vuosi n)	Vaikutus (vuosi n-1)	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet	
ILMASTOON JA MUUHUN YMPÄRISTÖÖN LIITTYVÄT INDIKAATTORIT						
Kasvihuonekaasupäästöt	1. Kasvihuonekaasupäästöt	Scope 1 -kasvihuonekaasupäästöt	N/A	N/A		N/A
		Scope 2 -kasvihuonekaasupäästöt	N/A	N/A		N/A
		Scope 3 -kasvihuonekaasupäästöt	N/A	N/A		N/A
		Kasvihuonekaasupäästöt yhteensä	N/A	N/A		N/A
	2. Hiilijalanjälki	Hiilijalanjälki	N/A	N/A		N/A
	3. Sijoituskohteina olevien yritysten kasvihuonekaasuintensiteetti	Sijoituskohteina olevien yritysten kasvihuonekaasuintensiteetti	N/A	N/A		N/A
	4. Fossiilisten polttoaineiden alalla toimiviin	Fossiilisten polttoaineiden alalla toimiviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus	N/A	N/A		N/A
5. Uusiutumattoman energian kulutuksen ja tuotannon osuus	Sijoituskohteina olevien yritysten uusiutumattoman energian kulutuksen ja uusiutumattoman energian tuotannon osuus verrattuna uusiutuviin energialähteisiin ilmaistuna prosentteina energialähteiden kokonaismäärästä	N/A	N/A		N/A	
6. Energiankulutuksen intensiteetti ilmastovaikutukseltaan merkittävää alaa kohden	Energiankulutus gigawattitunteina sijoituskohteina olevien yritysten tuottamaa miljoonaa euroa kohden laskettuna ilmasto-vaikutukseltaan	N/A	N/A		N/A	

		merkittävää alaa kohden				
Biologinen monimuotoisuus	7. Toiminnot, jotka vaikuttavat kielteisesti biologisen monimuotoisuuden kannalta herkkiin alueisiin	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, joilla on toimipaikkoja tai toimintoja biologisen monimuotoisuuden kannalta herkillä alueilla tai niiden lähellä, kun näiden sijoituskohteina olevien yritysten toiminnot vaikuttavat kielteisesti näihin alueisiin	N/A	N/A		N/A
Vesi	8. Päästöt veteen	Sijoituskohteina olevien yritysten aiheuttamat päästöt veteen tonneina sijoitettuna miljoonaa euroa kohden painotettuna keskiarvona ilmaistuna	N/A	N/A		N/A
Jäte	9. Vaarallisen jätteen ja radioaktiivisen jätteen määrä	Sijoituskohteina olevien yritysten tuottama vaarallinen jäte ja radioaktiivinen jäte tonneina sijoitettuna miljoonaa euroa kohden painotettuna keskiarvona ilmaistuna	N/A	N/A		N/A
YHTEISKUNTAAN JA TYÖNTEKIJÖIHIN LIITTYVIÄ ASIOITA, IHMISOIKEUKSIEN KUNNIOITTAMISTA SEKÄ KORRUPTION JA LAHJONNAN TORJUNTAAN LIITTYVIÄ ASIOITA KOSKEVAT INDIKAATTORIT						
Yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyvät asiat	10. YK:n Global Compact -periaatteiden ja monikansallisille yrityksille annettujen Taloudellisen yhteistyön ja kehityksen järjestön (OECD) toimintaohjeiden rikkomiset	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, jotka ovat olleet osallisia YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden rikkomisiin	N/A	N/A		N/A
	11. YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden noudattamisen seuraamista koskevien	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, joilla ei ole toimintaperiaatteita YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden noudattamisen	N/A	N/A		N/A

	prosessien ja mekanismien puute	seuraamista varten tai epäkohtien tai valitusten käsittelyjärjestelmiä YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden rikkomiseen puuttumista varten				
	12. Sukupuolten välinen tasoittamaton palkkaero	Keskimääräinen sukupuolten välinen tasoittamaton palkkaero sijoituskohteina olevissa yrityksissä	N/A	N/A		N/A
	13. Sukupuolten moninaisuus hallituksessa	Hallituksen naispuolisten jäsenten keskimääräinen osuus suhteessa miespuolisiin jäseniin sijoituskohteina olevissa yrityksissä ilmaistuna prosentteina kaikista hallituksen jäsenistä	N/A	N/A		N/A
	14. Altistuminen kiistanalaisiin aseisiin (jalkaväkimiinat, tytäramukset, kemialliset aseet ja biologiset aseet) liittyvälle riskille	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, jotka osallistuvat kiistanalaisten aseiden valmistukseen tai myyntiin	N/A	N/A		N/A
Valtioihin ja ylikansallisiin organisaatioihin tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit						
	Haitallisuutta kuvaava keskeytyksindikaattori	Mittari	Vaikutus [vuosi n]	Vaikutus [vuosi n-1]	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Ympäristö	15. Kasvihuonekaasuintensiteetti	Sijoituskohteina olevien maiden kasvihuonekaasuintensiteetti	N/A	N/A		N/A

Yhteiskunnallinen	16. Sijoituskohteina olevat maat, jotka ovat syyllistyneet sosiaalilainsäädännön rikkomisiin	Niiden sijoituskohteina olevien maiden lukumäärä (absoluuttinen lukumäärä sekä kaikilla sijoituskohteina olevilla mailla jaettu suhteellinen lukumäärä), jotka ovat syyllistyneet kansainvälisissä perus- ja yleissopimuksissa, Yhdistyneiden kansakuntien periaatteissa tai tapauksen mukaan kansallisessa lainsäädännössä tarkoitettuihin sosiaalilainsäädännön rikkomisiin	N/A	N/A		N/A
-------------------	--	---	-----	-----	--	-----

Kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

Haitallisuutta kuvaava keskeytyssindikaattori	Mittari	Vaikutus [vuosi n]	Vaikutus [vuosi n-1]	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Fossiiliset polttoaineet	17. Altistuminen fossiilisiin polttoaineisiin liittyvälle riskille kiinteistövarallisuuden kautta	Sellaiseen kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus, joka liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen	Ei sijoituksia kiinteistövarallisuuteen, joka liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen.	N/A	Samlalla ei ole sijoituksia sellaiseen kiinteistövarallisuuteen, joka liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen. Sijoituskohteiden hankintavaiheessa arvioidaan mahdollisuuksien mukaan ostettavan kiinteistön lisäksi myös sijoituskohteen vuokralaisen vastuullisuutta.

Energiatehokkuus	18. Altistuminen energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen liittyvälle riskille	Energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus	N/A	N/A	<p>Suuri osa Samlan hallinnoimista toimitilakiinteistöistä on mukana kansallisessa energiatehokkuussopimuksessa, jossa asetetaan energiansäästöavoitteet tietyille ajanjaksolle ja seurataan tavoitteiden toteutumista vuosittain. Kiinteistöjen energiatehokkuutta pyritään parantamaan omistuskautena muun muassa energiatehokkuushankkeiden avulla.</p> <p>Vuoden 2023 aikana määritellään ja tunnistetaan energiatehottomat kiinteistöt.</p>
Muut kestävyystekijöihin kohdistuvia pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit					
<p><i>6 artiklan 1 kohdan a alakohdassa tarkoitettujen kestävyystekijöihin kohdistuvia pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevat tiedot taulukossa 2 esitetyssä muodossa.</i></p> <p>N/A</p>					
<p><i>6 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitettujen kestävyystekijöihin kohdistuvia pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevat tiedot taulukossa 3 esitetyssä muodossa.</i></p> <p>N/A</p>					
<p><i>Tiedot mahdollisista 6 artiklan 1 kohdan c alakohdassa tarkoitetuista muista kestävyystekijöihin kohdistuvista vaikutuksista, joita käytetään kestävyystekijään kohdistuvien muiden pääasiallisten haitallisten vaikutusten tunnistamiseen ja arviointiin, taulukossa 2 tai taulukossa 3 esitetyssä muodossa.</i></p> <p>N/A</p>					
<p>Kuvaus kestävyystekijöihin kohdistuvien pääasiallisten haitallisten vaikutusten tunnistamista ja priorisointia koskevista toimintaperiaatteista</p> <p>Kuvattu kohdassa " Kuvaus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin".</p>					
<p>Vaikuttamispolitiikat</p> <p>N/A</p>					
<p>Viittaukset kansainvälisiin standardeihin</p> <p><i>Samla on sitoutunut ja allekirjoittanut seuraavat kansainväliset sopimukset</i></p>					

- YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (UN PRI)

Historiallinen vertailu

N/A